

## Besluitenlijst raadsvergadering

datum : 22 februari 2024  
van : mw. mr. A.W.L. Piersma  
doorkiesnr. : (0118) 555 411  
afdeling : Griffie  
onderwerp : Besluitenlijst raadsvergadering 8 februari 2024  
registratie code : 24B.00840

### Besluitenlijst vergadering gemeenteraad van 8 februari 2024

Aanwezig:

Voorzitter (wnd.): mw. J.H.M. Hermans-Vloedveld  
Griffier : mw. mr. A.W.L. Piersma

Leden:

Fractie SGP : J. Melse, A.L. Jacobse, A.N. te Sligte en L. Mulder  
Fractie PvdA/GL : C. Maas, J.T.M. van Eijk en P.H.L.J. Meijs  
Fractie VVD : M. Osté-Aarnoutse , A.G.H. van Broekhoven en P.A. Barendregt.  
Fractie HVV : S. van Kervinck en T. de Kraker  
Fractie CDA : P.A.C. Wisse en J.W. Sanderse.  
Fractie DTV : J.A. de Buck en G.J.C. Stevense.  
Fractie CU : R.M.A. Molenaar  
Fractie D66 : J.J. van Maldegem

Verder aanwezig: de wethouders L.A. de Visser, R. van Houten, E. Tuk, J.C.G.M. de Jonge en de gemeentesecretaris.

Afwezig: dhr. P.R. Sins (HVV)

#### 01 Opening

**De voorzitter** opent de vergadering en meldt

1. De heer Sins (HVV) heeft zich afgemeld.
2. De heer Mulder (SGP) onthoudt zich van beraadslaging en stemming bij agendapunt 12.15 RV Toezicht Wmo en Jeugdhulp.

#### 02 Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

### 03 Spreekrecht voor de burgers\*

Insprekers m.b.t. een onderwerp vreemd aan de dag, <b>M.b.t. Locatie AMV-opvang:</b> 1. Dhr. J. van de Velde De inspraakreactie is bij het verslag gevoegd. Inspreker beantwoordt diverse vragen. 2. Mw. Kluijfhout namens de Dorpsraad Serooskerke De inspraakreactie is bij het verslag gevoegd. Inspreker beantwoordt diverse vragen. 3. Dhr. J. de Vos De inspraakreactie is bij het verslag gevoegd. Geen vragen gesteld. <b>M.b.t. Voorkeursrecht Westkapelle</b> 4. Mw. S. Dronkers, De inspraakreactie is bij het verslag gevoegd. Inspreker beantwoordt diverse vragen. <b>Onderwerp vreemd aan de dag:</b> 5. Dhr. T. Moerman, voor de inspraakreactie wordt verwezen naar de bandopname. Inspreker beantwoordt diverse vragen.

### 04 Vragenuur\*\*

Geen vragen gesteld.

### 05 Vaststellen ontwerp besluitenlijst 14 december 2023

De besluitenlijst van de raad van 14 december 2023 is akkoord.

### 06 RV Lijst van toezeggingen

De lijst is akkoord. <b>De voorzitter</b> geeft n.a.v. een vraag van <b>PvdA/GroenLinks</b> aan over het voorbereidingsbesluit kampeerterreinen nr. 48 op pagina 7, dit onderwerp door te geleiden naar het college.

### 07 RV Benoeming leden rekenkamer Veere 2024

Op voordracht van het presidium: 1. Drs. J.H. (Hans) Mulder te benoemen tot voorzitter van de rekenkamer Veere, ingaande per 1 januari 2024. 2. Drs. A. (Arianne) Metz te benoemen tot lid van de rekenkamer Veere,
---

ingående op 1 januari 2024.

3. Dr. J.J. (Hans) Dekker te benoemen tot lid van de rekenkamer Veere, ingaande op 1 januari 2024.

De voorzitter legt het voorstel voor.

**Het voorstel wordt unaniem aangenomen.**

De beëdiging vindt plaats.

-De heer Mulder legt, als voorzitter van de rekenkamer, de belofte af.

-Mevrouw Metz en de heer Dekker leggen beiden, als lid van de rekenkamer, de belofte af.

De voorzitter biedt gelegenheid voor felicitaties.

Op grond van het lot starten de beraadslagingen bij nummer 13, de heer De Kraker (HVV).

## **08 Bespreken vestiging voorkeursrecht m.b.t. de agendapunten 12.01 t/m 12.13**

Het onderwerp wordt besproken in 2 termijnen.

**Wethouder De Visser** komt nog terug op de technische vraag van **DTV** of verlengen van het voorkeursrecht een bevoegdheid is van het college of de raad. De stemming over de agendapunten 12.01 t/m 12.13 vindt bij die agendapunten plaats.

## **09 RV Vaststelling Nota Kostenverhaal Veere**

U stelt de Nota Kostenverhaal Veere vast.

Dit onderwerp wordt in 2 termijnen behandeld.

**PvdA/GroenLinks en DTV** trekken het (1.) Amendement Vaststelling Nota Kostenverhaal in. Zij dienen in plaats daarvan in: (M2) Motie Nota Kostenverhaal.

**Besluitvorming over het raadsvoorstel:**

**De raad besluit unaniem over het voorstel. Het raadsvoorstel is met 18 stemmen voor aangenomen.**

**Besluitvorming over Motie 2. Nota Kostenverhaal PvdA/GroenLinks DTV**  
**De raad besluit met 12 stemmen voor (fracties DTV, CDA, PvdA/GroenLinks, VVD, CU en D66) en 6 stemmen tegen (fracties HVV en SGP). De motie is aangenomen.**

**De motie roept het college op tot:**

Draagt het college van B&W op:

- Uiterlijk in juli 2024 de term hotelkamer in het kader van de Nota Kostenverhaal Veere duidelijk te definiëren.
- Te onderzoeken of in ieder geval een extra categorie, te weten afzonderlijk verkochte hotelkamers die als afzonderlijk BAG/WOZ-object worden geregistreerd, kan worden toegevoegd met een bijbehorend bedrag volgens het draagkrachtbeginsel.

Voorgesteld wordt om het Omgevingsprogramma Economie 2024-2027 vast te stellen, zodat er ingespeeld kan worden op diverse ontwikkelingen en verouderd beleid wordt geactualiseerd.

Van de fractie **D66** zijn de volgende amendementen ontvangen. De amendementen worden gehandhaafd.

A2. Geen statusquo beschrijven in visiedocument economie D66

A3. Werk maken van bedrijventerreinen D66

A4. Beleid i.p.v. pilot huisvesting (tijdelijke) medewerkers op eigen terrein D66

A5. Omnummeren projecten vanaf pagina 21 D66

A6. Actualisatie bedrijventerreinen programma in uitvoeringsprogramma D66

A7. Opnemen pilot huisvesten in het uitvoeringsprogramma D66

**Besluitvorming over de amendementen:**

**A2. Besluitvorming over Amendement 2. Geen statusquo beschrijven in visiedocument economie D66**

**De raad besluit met 6 stemmen voor (fracties CDA, PvdA/GroenLinks en D66) en 12 stemmen tegen (fracties DTV, VVD, HVV, SGP en CU). Het amendement is hiermee verworpen.**

**A3. Besluitvorming over Amendement 3. Werk maken van bedrijventerreinen D66**

**De raad besluit met 3 stemmen voor (fracties CDA en D66) en 15 stemmen tegen (fracties DTV, PvdA/GroenLinks, VVD, HVV, SGP en CU). Het amendement is hiermee verworpen.**

**A4. Besluitvorming over Amendement 4. Beleid i.p.v. pilot huisvesting (tijdelijke) medewerkers op eigen terrein D66**

**De raad besluit met 2 stemmen voor (de heer Sanderse (CDA) en fractie D66) en 16 stemmen tegen (fracties DTV, de heer Wisse (CDA), PvdA/GroenLinks, VVD, HVV, SGP en CU). Het amendement is hiermee verworpen.**

**A5. Besluitvorming over Amendement 5. Omnummeren projecten vanaf pagina 21 D66**

**De raad besluit met 14 stemmen voor (fracties CDA, PvdA/GroenLinks, VVD, SGP, CU en D66) en 4 stemmen tegen (fracties DTV en HVV). Het amendement is hiermee aangenomen.**

**Het amendement wijzigt:**

besluit in het stuk behorende bij het raadsvoorstel Omgevingsprogramma Economie 2024-2027 getiteld 'Omgevingsprogramma Economie inclusief

Uitvoeringsprogramma', op pagina 21:

- 'D4. Behoeftenonderzoek ondernemers naar klimaatadaptatie en energietransitie.'

aan te passen in:

- 'D5. Behoeftenonderzoek ondernemers naar klimaatadaptatie en energietransitie.'

en op pagina 22 tot en met 25:

- de projecten D5 tot en met D11

om te nummeren tot

- de projecten D6 tot en met D12.

en alle verwijzingen op de volgende pagina's van het stuk in lijn te brengen met dit amendement.

**A6. Besluitvorming over Amendement 6. Actualisatie bedrijventerreinen programma in uitvoeringsprogramma D66**

**De raad besluit met 16 stemmen voor (fracties CDA, PvdA/GroenLinks, VVD, HVV, SGP, CU en D66) en 2 stemmen tegen (fractie DTV). Het amendement is hiermee aangenomen.**

**Het amendement wijzigt:**

besluit in de tabel op pagina 27 in het stuk behorende bij het raadsvoorstel Omgevingsprogramma Economie 2024-2027 getiteld 'Omgevingsprogramma Economie inclusief Uitvoeringsprogramma':

- project 'B1 Bedrijventerreinenprogramma Veere actualiseren' op te nemen.

en de rest van het voorliggende stuk daarop aan te passen.

**A7. Besluitvorming over Amendement 7. Opnemen pilot huisvesten in het uitvoeringsprogramma D66**

**De raad besluit met 16 stemmen voor (fracties CDA, PvdA/GroenLinks, VVD, HVV, SGP, CU en D66) en 2 stemmen tegen (fractie DTV). Het amendement is hiermee aangenomen.**

**Het amendement wijzigt:**

besluit in het stuk behorende bij het raadsvoorstel Omgevingsprogramma Economie 2024-2027 getiteld 'Omgevingsprogramma Economie inclusief Uitvoeringsprogramma', de tabel op pagina 27 zodanig aan te passen dat:

- 'D4. Pilot huisvesting werknemers in de gemeente Veere'

als genoemd op pagina 20 opgenomen wordt in het uitvoeringsprogramma en eventuele verwijzingen naar deze tabel hierop aan te passen.

**Besluitvorming over het geamendeerde voorstel:**

**Het Raadsvoorstel is geamendeerd met 3 amendementen, namelijk de amendementen:**

A5. Omnummeren projecten vanaf pagina 21 D66

A6. Actualisatie bedrijventerreinen programma in uitvoeringsprogramma D66

A7. Opnemen pilot huisvesten in het uitvoeringsprogramma D66

**Stemverklaringen worden afgegeven door de fracties D66 en CDA.**

**De raad besluit met 15 stemmen voor (fracties DTV, PvdA/GroenLinks, VVD, HVV, SGP en CU) en 3 stemmen tegen (fracties CDA en D66). Het geamendeerde raadsvoorstel is hiermee aangenomen.**

Van de fractie **D66** is de volgende motie ontvangen. De motie wordt gehandhaafd:

**M1. Kijk bij economisch beleid over de gemeentegrenzen heen D66**

**Besluitvorming over de Motie 1. Kijk bij economisch beleid over de gemeentegrenzen heen D66**

**De raad besluit met 6 stemmen voor (fracties CDA, PvdA/GroenLinks en D66) en 12 stemmen tegen (fracties DTV, VVD, HVV, SGP en CU). De motie is hiermee verworpen.**

**11 RV Grondexploitatie Singelgebied Domburg**

1. Instemmen met de planwijziging naar 3 sociale huurwoningen.
2. Het treffen van een voorziening in de grondexploitatie Singelgebied voor een bedrag van € 130.000.

3. Dit bedrag te dekken ten laste van de reserve Grondbedrijf.

Het raadsvoorstel wordt in 2 termijnen behandeld.

**Besluitvorming over het voorstel:**

**De raad besluit unaniem over het voorstel. Het voorstel is met 18 stemmen aangenomen.**

## 12 Hamerstukken

**Dhr. L. Mulder (SGP)** onthoudt zich van beraadslaging en stemming m.b.t. **agendapunt 12.15 RV Toezicht Wmo en Jeugdhulp.**

**De voorzitter** brengt dit raadsvoorstel eerst in stemming.

**Het voorstel is unaniem aangenomen met 17 stemmen voor.**

**De overige hamerstukken:**

**De voorzitter draagt de titels van de overige raadsvoorstellen voor.**

**De raadsvoorstellen worden unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### 12.01 RV Vestiging voorkeursrecht Koudekerke

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met kenmerk TK-30474555-1a-02 en TK30474555-1b-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-1-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op

elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## **12.02 RV Vestiging voorkeursrecht Aagtekerke**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met kenmerk TK-30474555-1a-02 en TK30474555-1b-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-1-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## **12.03 RV Vestiging voorkeursrecht Veere**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-4-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-4-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

#### **12.04 RV Vestiging voorkeursrecht Grijskerke**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-3-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-3-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel,



alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand

van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.05 RV Vestiging voorkeursrecht Gapinge

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-6-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-6-03 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan

ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.06 RV Vestiging voorkeursrecht Vrouwenpolder

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-6-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-6-03 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### **12.07 RV Vestiging voorkeursrecht Dorpsstraat Biggekerke**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-13-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-13-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### **12.08 RV Vestiging voorkeursrecht Domburg**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-8-02 en op de

perceelslijst met kenmerk PL-30474555-8-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand

van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.09 RV Vestiging voorkeursrecht Meliskerke

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-9a-02 en TK30474555-9b-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-9-02 waarop vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
  5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
  6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.
  7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.
- Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.10 RV Vestiging voorkeursrecht Oostkapelle

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-10-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-10-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12

en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### 12.11 RV Vestiging voorkeursrecht Westkapelle

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-11-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-11-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### 12.12 RV Vestiging voorkeursrecht Zoutelande

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-11-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-11-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn zienswijzen ingediend. Er bestaat echter geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

7. Bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

### **12.13 RV Vestiging voorkeursrecht Biggekerke**

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') van toepassing is.

2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30474555-7-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30474555-7-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de

rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 15 december 2023.

3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wvg c.q. artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.

4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

6. Op het ontwerp-raadsbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

#### **12.14 RV Woonvorm/dagbesteding voor mensen met dementie op het perceel Poppenkinderenburgseweg 2 te Veere**

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: ontwerp-vvgb) afgeven voor de door burgemeester en wethouders voorgenomen afgifte van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonvorm/dagbesteding voor mensen met dementie op het perceel Poppenkinderenburgseweg 2 te Veere.
2. Ingeval er geen zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, de ontwerp-vvgb te beschouwen als de definitieve vvgb.
3. In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die aanleiding geven tot aanpassing van het plan, dit aangepaste plan opnieuw ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.
4. Geen exploitatieplan vaststellen omdat kostenverhaal middels een overeenkomst is geregeld.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

#### **12.15 RV Toezicht Wmo en Jeugdhulp**

1. Het beleidsplanplan Toezicht en naleving Wmo en Jeugdwet vast te stellen met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2024.
2. De benodigde middelen voor het aanstellen van de toezichthouders voor het jaar 2024 beschikbaar te stellen aan het CZW bureau.
3. Deze kosten te dekken uit de budgetten Wmo Algemeen, Maatschappelijke- en vrouwenopvang en Jeugd en Jongerenwerk.

**Dit raadsvoorstel is behandeld bij agendapunt 12, zie bij dit agendapunt. Raadslid Mulder (SGP) onthoudt zich van beraadslagingen en stemming. Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 17 stemmen voor.**



## 12.16 RV Benoeming diverse commissies

Benoemen van diverse raadsleden en steunfractieleden als lid of voorzitter volgens bijgevoegd overzicht voor de commissie RO, commissie MO, presidium, werkgeverscommissie, auditcommissie, commissie integriteit, raads werkgroep Omgevingswet, raadsklankbordgroep Veiligheidsregio Zeeland, Walchers Raadsoverleg en informele raadsklankbordgroep Governance inkoop jeugdhulp, BW, MO & VO.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.17 RV Uren plv. griffier

1. Budget van € 44.330 over de periode 2024-2027 toekennen voor de urenuitbreiding van de plv. griffier, op tijdelijke basis. Het gaat om 7,2 uur per week.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 12.18 RV Voordracht vertegenwoordigers in gemeenschappelijke regelingen

Wethouder De Jonge aanwijzen als lid in de gemeenschappelijke regeling Afvalstoffen verwijdering Midden en Noord Zeeland (OLAZ) en wethouder De Jonge aanwijzen als plaatsvervangend lid in de gemeenschappelijke regeling Orionis.

**Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen met 18 stemmen voor.**

## 13 Ingekomen stukken

Van **PvdA/GroenLinks** is het volgende ontvangen m.b.t. de LIS:

**-2024-09** RM Motie 'OZO Sociaal Domein en bestuurlijke helderheid >In te gaan op het aanbod dat in de brief van OZO wordt gedaan en daar een halve RIB over te organiseren. Toelichtend en verkennen eigen kaderstelling over samenwerken in Zeeland binnen het sociaal domein.

**De voorzitter** zegt dit onderwerp te verwijzen naar het presidium.

**-2024-20** email van derden m.b.t. definitie wonen >Verzoek 2024-20 extern juridisch te toetsen op de mogelijkheden voor Veere en de uitkomst daarvan te agenderen in de volgende commissie RO.

**De voorzitter** zal dit doorgeven aan het college.

**-2024-29** Raadsinformatiebrief Vaccinatiegraad Zeeland GGDZLD >agenderen in commissie in mei 2024 als de aanvullende onderzoeken hebben plaatsgevonden en op basis hiervan bespreken wat de gemeente kan doen om de vaccinatiegraad te verbeteren.

**De voorzitter** zegt dit via het presidium te bespreken.

**-2024-38** RM Uitspraak - Visite-app tweede woning eigenaren >korte vraag van dhr. Maas

**PvdA/GroenLinks** geeft aan informatie ontvangen te hebben. De fractie wacht de memo af.

#### **14 Sluiting**

**De voorzitter** sluit de vergadering om 22.57 uur.